

平成 27 年 12 月吉日

## 大規模修繕工事施工会社候補募集のお知らせ

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

現在、東京都内 140 世帯・築 37 年の管理組合で、来年秋頃の大規模修繕工事（以下、「本工事」という。）の実施に向け準備作業を進めております。尚、管理組合は、コンサルを選定して工事範囲その他については、一定の準備は完了しております。

つきましては、本工事の施工をお願いするのに相応しい施工会社候補を今回募集しております。下記の要領でご応募して頂きたいようお願い申し上げます。

※対象管理組合の理事会・修繕委員会等で応募企業等の中から施工会社候補を選定します。

敬 具

記

提出書類：会社案内・会社経歴書・工事实績経歴書  
（これらの書類を添えて 2 部ご郵送下さい。）

提出先：NPO法人 マンション・コミュニティ・アシスト 事務局 吉澤宛  
〒332-0017 埼玉県川口市栄町 3-1-11-701 事務センター  
TEL048-258-0827 FAX048-287-8057

[info@npo-mca.net](mailto:info@npo-mca.net)

上記不通の場合には下記サブアドレスをご利用ください。（[npo-m.c.a@cablenet.ne.jp](mailto:npo-m.c.a@cablenet.ne.jp)）

締 切：平成 28 年 1 月 15 日（金） 17 時迄とする。

以上

## **本工事の施工会社候補の応募基準**

- 1) 東京都又は隣接県に本店又は支店営業所を備えていること。又は工事実績が渋谷区・杉並区・世田谷区・大田区・新宿区・中野区・練馬区近郊に複数以上あることや営業所等から1時間以内の距離であることを重視します。比較的近距离に所在する事による経済性、施工性の効果と完成後のアフター・ケアを重視した、業務実施効率が図れることを要する。
- 2) 会社として、以下の条件を備えていること。
  - 1・創業 10年以上、改修工事の経験豊富な専門会社及び専門部署を有すること
  - 2・工事実績 過去にマンションの修繕工事の元請会社として10現場以上の施工実績があること
- 3) 建設工事業、塗装工事業、防水工事等などの許可を取得しており、合法的工事を行うこと。
- 4) 集合住宅修繕工事に経験豊富な現場代理人を常駐させる事が出来ること。工事期間中は、専門的技術知識を備え、居住者対策を円滑に行える現場代理人の配置を要する。現場代理人は、2級建築施工管理技士以上の資格を有する者とし、かつ現場代理人及び監理技術者は応募会社に所属する従業員であること。
- 5) 本工事の下請けへの一括下請け発注を禁止する。
- 6) 災害補填・瑕疵補修補填等の履行が可能であること。安全対策を行う事は当然として、アフター・ケアを積極的に行える事を要する。(メーカーと瑕疵保証の連帯が可能なこと。)
- 7) 管理組合と契約を締結するコンサルタントの指示に従うこと。

以 上