

平成 25 年 4 月 28 日

屋上防水工事施工会社候補募集のお知らせ

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素は、当法人の活動にご理解とご支援を賜り誠に有難うございます。
現在、東京都内の 57 世帯・築 12 年のマンション管理組合で、本年 9 月の屋上防水工事（以下、「本工事」という。）の実施に向け準備作業を進めております。
つきましては、本工事の施工をお願いするのに相応しい施工会社候補を今回募集しております。下記の要領でご応募して頂きたくお願い申し上げます。
※対象管理組合の理事会・修繕委員会等で応募企業等の中から施工会社候補を選定します。

敬 具

記

提出書類：会社案内・会社経歴書・工事实績経歴書
（これらの書類を添えて 2 部ご郵送下さい。）

提出先：NPO法人 マンション・コミュニティ・アシスト 事務局 吉澤宛
〒332-0015 埼玉県川口市川口 1-1-1 キュポ・ラム4 共同事務所内

TEL048-258-0827 FAX048-287-8057 メール：info@npo-mca.net

上記不通の場合には下記サブアドレスをご利用ください。

[\(npo-m.c.a@cablenet.ne.jp\)](mailto:npo-m.c.a@cablenet.ne.jp)

NPO 法人 マンション・コミュニティ・アシストのホームページ：<http://npo-mca.net>

締 切：平成 25 年 5 月 10 日（金） 17 時迄とする。

以上

本工事の施工会社候補の応募基準

- 1) 本工事はRC造(述べ面積約6050 m²)4,5階屋根防水(主にアスファルト防水露出仕様)の改修、及び一部の屋上緑化部の改修を行なうものです。応募に当たっては合法的に工事を実施し、かつ高度な品質を実現する能力と意欲があり、建設工事業・防水工事業等の許可を取得していることを要する。
- 2) 東京都又は隣接県に本店又は支店営業所を備えていること。又は工事实績が杉並区・世田谷区・大田区・新宿区・中野区・練馬区近郊にあること。比較的近距离に所在する事による経済性、施工性の効果と完成後のアフター・ケアの実施効率が図れることを要する。
- 3) 会社として、以下の条件を備えていること。
 - 1・創業 7年以上、改修工事の経験豊富な専門会社及び専門部署を有すること
 - 2・工事实績 過去にマンションの修繕工事の元請会社として10現場以上の施工実績があること
- 4) 本工事が集合住宅の改修工事であることに留意し、現場代理人は経験豊富な2級建築施工管理技士以上の建築技術者とする。工事の技術監理については応募会社に所属する(社団法人)全国防水工事業協会の防水施工監理技術者(I種)が担当し、またアスファルト・ウレタン防水工事については1級施工技能士が担当することを要する。
- 5) 本工事の下請けへの一括下請け発注を禁止する。
- 6) 災害補填・瑕疵補修補填等の履行が可能であること。
安全対策を行う事は当然として、アフター・ケアを積極的に行える事を要する。(メーカーと瑕疵保証の連帯が可能なこと。)
- 7) 管理組合と契約を締結するコンサルタントの指示に従うこと。

以上