

本工事の施工会社候補の応募基準

- 1) 所在地 東京都又は隣接県に本店又は支店営業所を備えている又は工事実績が杉並区近郊にあること。
 - ※ 比較的近距离に所在する事による経済性、施工性の効果と完成後のアフター・ケアの実施効率を計ることが出来る。
- 2) 会社規として、以下の条件を備えていること。
 - 1・創 業 7年以上
 - 2・工 事 実 績 過去にマンションの修繕工事を元請会社として5現場以上の施工実績があること
 - ※ 改修工事の経験豊富な専門会社及び専門部署を有する会社とする為に上記条件を目途に選定する。
- 3) 建設工事業、塗装工事業、防水工事等などの許可を取得していること。
 - ※ 合法的工事を行う。
- 4) 集合住宅修繕工事に経験豊富な現場代理人を常駐させる事が出来ること。
 - ※ 工事期間中は、専門的技術知識を備え、居住者対策を円滑に行える現場代理人の配置を要する。
 - 尚、現場代理人は、2級建築施工管理技士以上の資格を有する者。
- 5) 集合住宅修繕工事に対する経歴が充実していること。
- 6) 災害補填・瑕疵補修補填等の履行が可能であること。
 - ※ 安全対策を行う事は当然として、アフター・ケアを積極的に行える事を要する。(メーカーと瑕疵保証の連帯が可能なこと。)
- 7) 管理組合と契約を締結するコンサルタントの指示に従うこと。

以 上